

# ビルメンテナンスの物件・スケジュール管理をスマートに！管理会社・点検会社・居住者をつなぐWebアプリ『スマリブ』を2023年5月リリース！

管理プラットフォーム『スマリブ』～Smart Living, Start Living～

地球のカンキョウをより良くする為に下水処理施設やビルメンテナンス等の事業展開をしている株式会社カンキョウ（本社：大阪府中央区、代表取締役：瀧口 泰寛）は、マンションやアパートの管理に特化した新たな管理システム『スマリブ』を2023年5月に正規リリースすることをお知らせいたします。

製品紹介LP

<https://lp.suma-live.com>

また、2023年5月25(木)より東京ビッグサイトで開催します「マンション総合EXPO」にてスマリブを初お披露目、出展いたしますことを併せてご案内いたします。



## ● サービス提供の背景

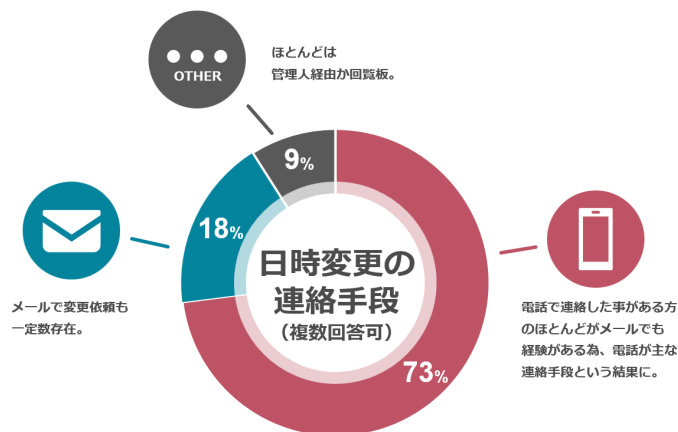
マンションやアパート等の集合住宅には消防設備点検、雑排水管清掃、エレベーター点検、貯水槽清掃等のビルメンテナンスと呼ばれる建物を保守・管理する為の点検がございます。

その中でも消防点検や排水管清掃等、必ず居住者様の部屋に入らないと実施できない点検があります。

マンションやアパート等の集合住宅を管理する管理会社様は、消防設備点検や雑排水管清掃等の各居住者の部屋内の点検を実施しようとする際、実施日の連絡を掲示板や各ポストに投函しお知らせし、日時変更がある場合はその都度居住者様と調整し、点検を実施しています。

その際の日程調整の連絡手段は圧倒的に電話が多く、その他の方法を見ても不便なやり方でしか日程調整が行われていない現状があります。

様々な業種で、スマートフォン1つで日時調整が出来る世の中になった今、いまだ従来の方法が根強くあります。その結果、ヒューマンエラーが発生しやすく、受付業務にかかる人件費や、居住者含め電話による通信費が生じるといった問題があります。



また、ビルメンテナンスの1つである消防設備点検を例にすると、法令点検にも関わらず、全国実施率の平均がわずか49%しかありません。(2020年3月31日時点)

出典：全国消防設備協会

[https://www.syoubounet.jp/topics/pdf/210208\\_data200331](https://www.syoubounet.jp/topics/pdf/210208_data200331)

一番高い東京でさえ67%にとどまり、しかも2015年以降全国実施率が伸び悩んでいるのが現状です。他の点検業種も、同様もしくはもっと少ないと考えます。

伸び悩む理由としては周知不足に加え、居住者と実施者との連絡の煩雑さも影響しているとみられます。全住戸を点検することが、建物のメンテナンス効果が最大化されるので、効果が最大化されると、より多くの火災や事故等を未然に防ぐ事ができます。

こうした社会課題の問題を解決するため、スマリブが安心してらせる社会となる一助になるのではないかと考え、サービス提供にいたします。

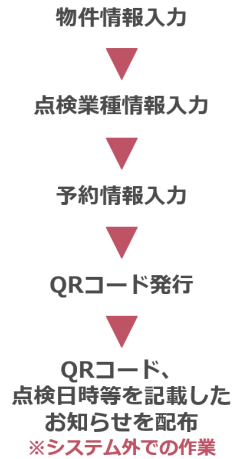
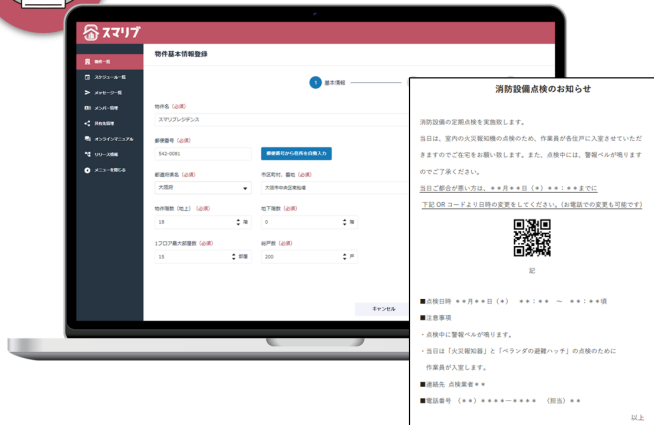
## • サービス詳細

スマリブは、マンション等のメンテナンスや改修工事等で発生する居住者との日程調整や、管理する建物情報や協力会社とのスケジュール管理を行うプラットフォームです。

主に管理会社様や自治体様を対象としたシステムとなっております。

スマリブは大きく分けて以下の3つの画面で構成されております。

### 1. 管理画面



スマリブ契約者様が使用する画面で、建物情報や不随する点検のスケジュールを一元管理できます。各建物の日時調整が必要な業務は管理画面上で二次元コードを作成し、画像ダウンロード後に、従来配布しているお知らせに添付し配布して頂けます。

メールで実施の連絡をしている場合でもURLをコピーする事が出来ますので、メールでURLを送付する事も可能となります。

日時調整が不要な業務に関しては、ビルメンテナンスは各業務の実施サイクルが半年や1年と長い点検が多い為、管理する建物が増えてくると、次回実施する予定の点検を見落としてしまうリスクがあります。

そのような場合でも、スケジュールの自動登録や任意の日に通知設定をする事で、次の点検予定前に通知が届くので、日程の調整を協力会社様とスムーズに行う事が出来るといった安心な機能もございます。

## 2. 共有画面



■ 管理会社様から空室や駐車場所等を確認



■ 予約状況の一覧を部屋割り表やリストで確認



■ 予約以外の各部屋の状況や他の班とも共有可能



■ 作業後の入居者様のサインもスマホで楽々

点検事業者様が主にスマートフォンで操作する画面です。

管理画面上で事前に共有設定を行う事で共有された点検の注意事項や空室場所等を確認でき、居住者様が予約した

一覧をリスト形式で確認する事が可能となり、予約されていない部屋も部屋割り表として確認できます。

また、各部屋の作業記録として従来行っているサインもスマートフォンで簡単に行え、終了後にPDFとしてサイン表をダウンロードする事も可能です。複数の班で実施する際も一元管理して共有可能なので、それぞれ同じ確認表を持ってバラバラにサインが行われた確認表を報告書として提出する必要がなくなります。

### 3. 居住者画面

#### ご利用の流れ - 入居者様 -



マンションやアパートに住む居住者様がスマートフォンで操作する画面です。

管理会社様や協力会社様から実施のお知らせやメールに記載された二次元コードやURLをスマートフォンで読み込む事で、いつでも日時調整が可能となります。

メールアドレスを任意で入力する事で、作業前日に居住者様のもとにリマインドメールが届く安心な機能もございます。

#### ● 提供について

提供開始日 : 2023年5月25日(木) (事前申込可)

提供価格 : 以下の通り

#### 1. トライアルプラン

全ての機能を2ヶ月間無料でご利用頂けます。 (1回限り)

#### 2. 有料プラン

初期費用 : 50,000円

月額10,000円/月~※

※10,000円で10棟までご登録頂けます。アカウント数や1棟に不随する各点検業種の登録や、スケジュール登録は無制限に登録頂けます。

※11棟以上の建物情報を登録ご希望の場合は、1棟500円/月の追加でご利用いただけます。

※有料プランは年間契約となります。 (お支払いは月払い可)

#### 《製品に関するお問い合わせ先》

株式会社カンキョウ

担当(岡田、河野)

[bizdev@kabu-kankyo.co.jp](mailto:bizdev@kabu-kankyo.co.jp)

- 【住まい・建築・不動産の総合展「マンション総合EXPO 2023」 参加出展】

2023年5月25日(木)～26日(金)に東京ビックサイト西1ホール+アトリウムで開催される、住まい・建築・不動産の総合展内「マンション総合EXPO 2023」に参加・出展します。

マンション総合EXPOは、マンション向けの設備・建材や営業支援、リフォームや大規模修繕、管理支援など、マンション業界に関する幅広いサプライヤーが出展する日本最大級の専門展です。

より多くの方に「スマリブ」の魅力をお伝えし、認知・販路拡大を目指して、本展示会に初出展いたします。実機を使用して製品の操作も紹介しておりますので、是非ご来場ください。

《マンション総合EXPO 2023》

[https://www.housing-biz.jp/mansion/selling\\_proposition.html](https://www.housing-biz.jp/mansion/selling_proposition.html)

《招待券に関するお問い合わせ先》

株式会社カンキョウ

担当（岡田、河野）

[bizdev@kabu-kankyo.co.jp](mailto:bizdev@kabu-kankyo.co.jp)

- 株式会社カンキョウ会社概要



会社名 : 株式会社カンキョウ

設立年月 : 1983年4月

代表者 : 代表取締役社長 瀧口 泰寛（たきぐち やすひろ）

所在地 : 大阪市中央区南船場1-11-9長堀八千代ビル

事業内容 : -上下水道維持管理

-ビルメンテナンス

-プラント工事

-内装工事及びOAフロア販売・施工

-ビルメンテナンス管理Webアプリ「スマリブ（<https://lp.suma-live.com>）」の提供

URL : <http://kabu-kankyo.co.jp>

株式会社カンキョウのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/121370](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/121370)

---

《※※当サービスは、メディア取材を受け付けます。※※》

◆ メディア関係者のお問い合わせ方法:

ご取材いただけるメディア関係者の方は、下記メールアドレスにご一報ください。

株式会社カンキョウ

スマリブ事業部

担当 岡田、河野

[bizdev@kabu-kankyo.co.jp](mailto:bizdev@kabu-kankyo.co.jp)